

Протокол № 6
заседания правления ТСЖ «Чистые пруды»

08 декабря 2021 года

с.Фирсово
Первомайского р-на
Алтайского края

Присутствовали члены правления:

1. Гудков П.В.
2. Куркин С.А.
3. Шаравин С.К.
4. Кузнецов В.А.
5. Гамбург И.С.

Приглашенные:

Повестка:

1. Организация празднования нового года и поздравление жителей микрорайона с наступающим новым годом.
2. Подготовка к работе в новом 2022 году.
3. Платежная дисциплина.

По 1 вопросу: Гудков П.В.

По 1 вопросу: Гудков П.В.

Всем членам правления в недельный срок на своих закрепленных территориях необходимо провести мониторинг по определению количества детей .

Шаравину С.К. провести подготовку площадки, места для установки новогодней елки, организовать оборудование снежной горки для детей с соблюдением мер безопасности, ледового катка. Провести ревизию елочных украшений, при необходимости закупить, заказать елку и обеспечить ее доставку и установку на месте проведения новогоднего представления. Приобрести фейерверк для поздравления жителей в новогоднюю ночь.

Гамбург И.С.. организовать проведение конкурсов для детей, подобрать кандидатов для костюмированного поздравления детей дедом морозом и снегурочкой, согласовать с жителями время и место поздравлений, вручение подарков детям с соблюдением мер безопасности, подготовить подарки, сувениры, конфеты для вручения детям во время поздравления дедом морозом.

Голосовали: ЗА- единогласно.

По 2 вопросу: Гудков П.В.

В связи с окончанием финансового года необходимо провести проверку и перезаключение договоров, срок действия которых истекает. Подготовить и довести до сведения членов ТСЖ итоги работы за 2021г.

Исп.Гудков П.В. , члены правления по закрепленным направлениям работы.

Голосовали: ЗА- единогласно.

По 3 вопросу: Гудков П.В.

Ежемесячные отчеты показывают большое количество неплательщиков ежемесячных взносов ТСЖ. С апреля 2021 г . на общем собрании ТСЖ принят новый устав в соответствии с которым платить взносы обязаны все собственники недвижимости на территории обслуживания ТСЖ. Однако многие игнорируют это решение, многие не знают о нем. Насчитал более 30 участков, которые застроены, ведется строительство, однако владельцы плательщиками взноса ТСЖ не являются. Необходимо провести с ними работу по разъяснению позиции ТСЖ, установить данные владельцев, срок владения недвижимостью и предоставить в бухгалтерию для начисления платежей. Это будет серьезной прибавкой в бюджет ТСЖ и позволит значительно облагородить микрорайон.

Исп. члены правления по закрепленным территориям.

Голосовали: ЗА- единогласно

члены правления:

Гудков П.В.

Кузнецов В.А.

Шаравин С.К.

Куркин С.А.

Гамбург И.С.

